

Un début d'année caractérisé par l'augmentation du prix et des ventes résidentielles dans la RMR de Gatineau

Gatineau, le 3 février 2021 – La nouvelle année débute avec une augmentation des ventes résidentielles dans la région. On note une augmentation de 18% des ventes totales, soit 342 transactions comparativement à 289 en janvier 2020. Malgré une diminution de 12% des nouvelles inscriptions, le volume des ventes a augmenté de 44%, se chiffrant donc à 113 158 577\$.

Les ventes des unifamiliales ont connu une hausse de 7%, se chiffrant à 220 ventes en janvier 2021 comparativement à 205 en janvier 2020. Le prix médian a également augmenté de 20%, se fixant donc à 317 500\$, alors qu'il était à 265 000\$ l'an dernier. Quant au délai de vente, il a chuté de 48 jours, passant donc de 88 jours en 2020 à 40 jours cette année.

C'est la catégorie des copropriétés qui enregistre la plus grande hausse du nombre de ventes avec 39%, soit 85 ventes en 2021 contrairement à 61 en 2020. Le prix médian a connu une augmentation de 29%, se chiffrant donc à 216 000\$. Le délai de vente moyen a diminué de 40 jours, cela a donc pris, en moyenne, 84 jours en 2020 pour vendre une copropriété contrairement à 44 jours cette année.

Les propriétés se sont vendues en plus grandes quantités, mais également plus cher et plus rapidement qu'à la même période de l'année 2020. Les prochains mois nous permettront de voir si la tendance se maintient avec autant d'ardeur.

Pour plus de détails, voir le feuillet des statistiques du marché de la revente de la RMR de Gatineau ci-joint.



La Chambre immobilière de l'Outaouais est l'organisation à but non lucratif qui représente plus de 500 membres courtiers immobiliers. Elle a comme mission d'unir et représenter ses membres en leur offrant des services innovateurs afin de leur permettre de réaliser leurs objectifs d'affaires dans le respect de nos particularités régionales.

- 30 -

Information : Alyssa Dallaire
Responsable des communications et de la formation
Chambre immobilière de l'Outaouais
Tél. : 819-771-5227 poste 2208
communication@avecuncourtier.com / www.avecuncourtier.com

Source : Association professionnelle des courtiers
immobiliers du Québec
www.apciq.ca

La Chambre immobilière de l'Outaouais présente mensuellement les statistiques pour le marché de la revente résidentielle de la région métropolitaine de Gatineau. Ces statistiques vous sont présentées à titre indicatif seulement.

Un courtier immobilier demeure la meilleure référence pour vous expliquer les tendances du marché et vous donner la juste valeur marchande de votre propriété en prenant en considération l'ensemble des facteurs qui l'influence.

Inscriptions	2021	2020	variation en %
Nouvelles	430	488	-12 %
En vigueur	775	1 514	-49 %
Ventes	2021	2020	variation en %
Unifamiliale	220	205	7 %
Copropriété	85	61	39 %
Plex - 2 à 5 logements	35	23	**
Total	342	289	18 %
Volume des ventes	2021	2020	variation en %
Mois courant	113 158 577 \$	78 650 677 \$	44 %
Prix médian	2021	2020	variation en %
Unifamiliale	317 500 \$	265 000 \$	20 %
Copropriété	216 000 \$	168 000 \$	29 %
Plex - 2 à 5 logements	374 500 \$	**	**
Délai de vente moyen	2021	2020	variation en jours
Unifamiliale	40	88	- 48
Copropriété	44	84	- 40
Plex - 2 à 5 logements	41	**	**

** Données insuffisantes pour fournir des statistiques fiables