

Le prix des propriétés résidentielles toujours en hausse dans la RMR de Gatineau

Gatineau, le 3 mars 2021 – Le dernier mois a à nouveau fait état d'une augmentation des ventes totales dans la région, soit 505 ventes cette année comparativement à 468 en février 2020. Il s'agit d'une augmentation de 8% par rapport à la même période l'année dernière. Malgré une diminution de 11% des nouvelles inscriptions, le volume des ventes a augmenté de 43%, se chiffrant donc à 185 147 848\$.

La catégorie des unifamiliales a connu une diminution de ses ventes pour la première fois depuis un moment. Le nombre de ventes s'est chiffré à 332 le mois dernier contrairement à 353 ventes l'année dernière, soit une diminution de 6% des ventes par rapport à février 2020. Le prix médian a, quant à lui, augmenté de 34%, se fixant donc à 370 000\$, alors qu'il était à 275 500\$ l'an dernier. Le délai de vente moyen a chuté de 24 jours, passant donc de 63 jours en 2020 à 39 jours cette année.

La catégorie des copropriétés enregistre une hausse de 24% du nombre de ventes, soit 112 ventes en 2021 contrairement à 90 en 2020. Le prix médian a à nouveau connu une augmentation de 29%, se chiffrant donc à 225 000\$. Le délai de vente moyen a diminué de 8 jours, cela a donc pris, en moyenne, 44 jours cette année pour vendre une copropriété, comparativement à 52 jours en 2020.

La pénurie d'offres sur le marché dans toutes les catégories de propriétés, à l'exception des plex qui ont connu une légère hausse de 3%, s'est manifesté par une accélération historique des prix et un raccourcissement record des délais de ventes.

Pour plus de détails, voir le feuillet des statistiques du marché de la revente de la RMR de Gatineau ci-joint.



La Chambre immobilière de l'Outaouais est l'organisation à but non lucratif qui représente plus de 500 membres courtiers immobiliers. Elle a comme mission d'unir et représenter ses membres en leur offrant des services innovateurs afin de leur permettre de réaliser leurs objectifs d'affaires dans le respect de nos particularités régionales.

- 30 -

Information : Alyssa Dallaire
Responsable des communications et de la formation
Chambre immobilière de l'Outaouais
Tél. : 819-771-5227 poste 2208
communication@avecuncourtier.com / www.avecuncourtier.com

Source : Association professionnelle des courtiers
immobiliers du Québec
www.apciq.ca

Statistiques mensuelles – Février 2021

La Chambre immobilière de l'Outaouais présente mensuellement les statistiques pour le marché de la revente résidentielle de la région métropolitaine de Gatineau. Ces statistiques vous sont présentées à titre indicatif seulement.

Un courtier immobilier demeure la meilleure référence pour vous expliquer les tendances du marché et vous donner la juste valeur marchande de votre propriété en prenant en considération l'ensemble des facteurs qui l'influence.

Inscriptions	2021	2020	variation en %
Nouvelles	585	657	-11 %
En vigueur	774	1 586	-51 %
Ventes	2021	2020	variation en %
Unifamiliale	332	353	-6 %
Copropriété	112	90	24 %
Plex - 2 à 5 logements	61	25	**
Total	505	468	8 %
Volume des ventes	2021	2020	variation en %
Mois courant	185 147 848 \$	129 838 088 \$	43 %
Prix médian	2021	2020	variation en %
Unifamiliale	370 000 \$	275 500 \$	34 %
Copropriété	225 000 \$	174 500 \$	29 %
Plex - 2 à 5 logements	380 000 \$	**	**
Délai de vente moyen	2021	2020	variation en jours
Unifamiliale	39	63	- 24
Copropriété	44	52	- 8
Plex - 2 à 5 logements	71	**	**

** Données insuffisantes pour fournir des statistiques fiables